

Załącznik 7E.

Charakterystyka inwestycji towarzyszącej w zakresie edukacji w formie opisowej.

Art. 7 ust. 7 pkt 7 lit. b Ustawy:

7. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, zawiera:

7) charakterystykę inwestycji mieszkaniowej, obejmującą określenie:

b) planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,

Art. 20 Ustawy:

Uchwałę o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej, na wniosek inwestora, podejmuje rada gminy. Wniosek o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej może odnosić się do całości lub części tej inwestycji. Przepisy art. 7–19 stosuje się odpowiednio.

Przedmiot i zakres opracowania

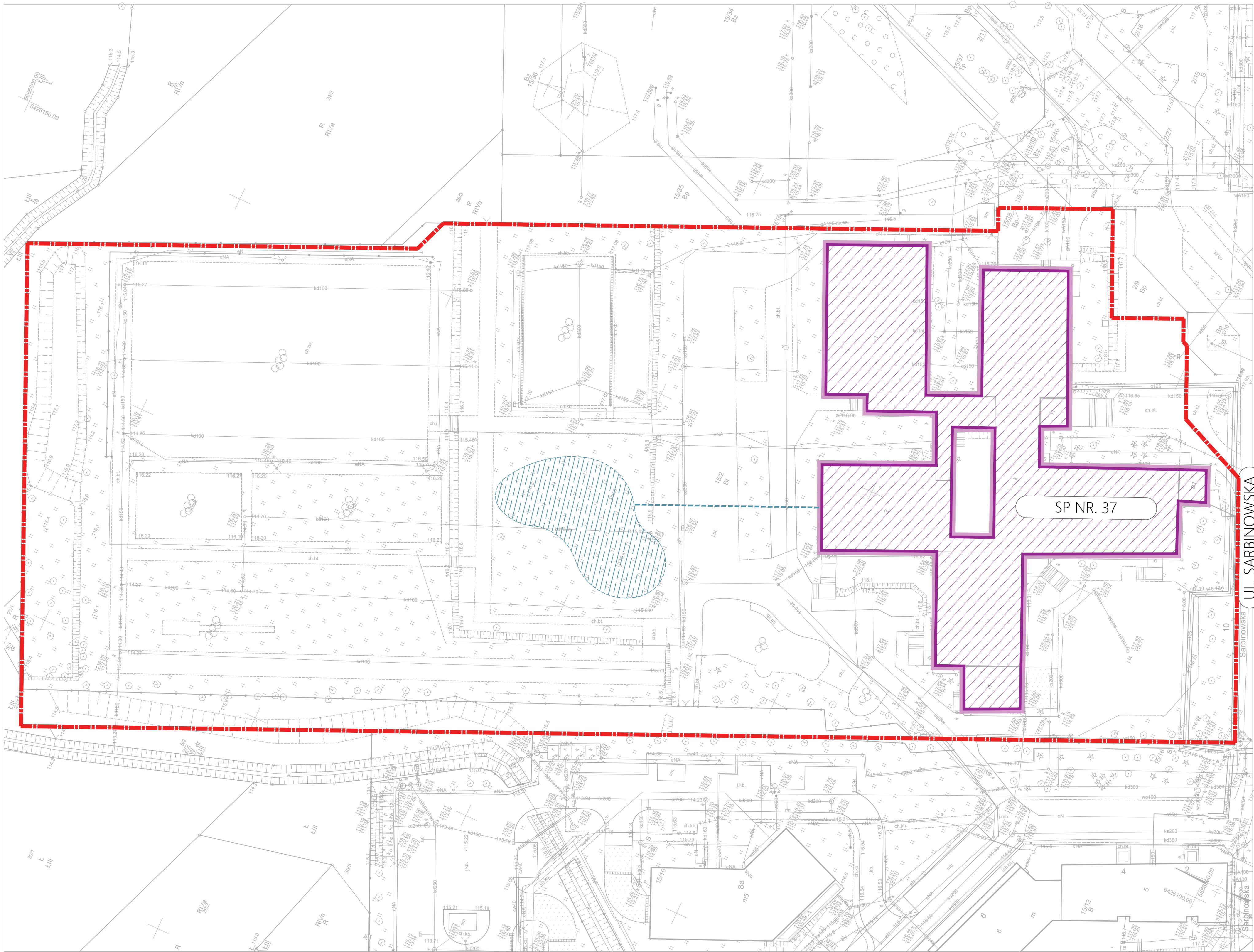
Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 37 im. Kard. S. Wyszyńskiego, przy ul. Sarbinowskiej 10, we Wrocławiu. Opracowana w ramach inwestycji dokumentacja projektowa przebudowy obejmie w szczególności:

- izolację przeciwwilgociową fundamentów;
- naprawę ścian zewnętrznych;
- termomodernizację elewacji wraz z wymianą wyeksploatowanej stolarki drzwiowej i okiennej oraz wymianę istniejących luksferów na okna;
- wymianę oświetlenia elewacji;
- termomodernizację dachów;
- przebudowę kominów, wyłazów dachowych (w razie konieczności);
- wymianę rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich, itp.;
- wymianę instalacji odgromowej;
- rozbudowę istniejącego systemu monitoringu zewnętrznego budynku;
- przebudowę instalacji kanalizacji deszczowej i zagospodarowania wód opadowych z dachów na terenie inwestycji.

Lokalizacja, granice: opracowania i oddziaływania

Budynek Szkoły Podstawowej nr 37 zlokalizowany jest we Wrocławiu przy ul. Sarbinowskiej 10, na działce budowlanej 15/2, AM 2, ob. Gądów Mały (identyfikator działki: 026401_1.0032.AR_2.15/2). Właścicielem nieruchomości jest Gmina, która sprawuje jej zarząd i użytkowanie. Granica opracowania niniejszej przebudowy zamyka się w terenie powyżej wskazanej działki. Granica oddziaływania niniejszej przebudowy jest tożsama z granicą jej opracowania i nie wykracza poza teren działki budowlanej, na której zlokalizowany jest budynek szkoły.

* Szczegółowy zakres inwestycji towarzyszącej w zakresie edukacji zostanie określony na podstawie właściwego porozumienia pomiędzy Gminą Wrocław a Inwestorem.



WROCLAW

MAPA ZASADNICZA

Obręb: 0032 - Kuzniki

Nr sekcji: 6.149.11.19.2.3, 6.149.11.19.2.4, 6.149.11.19.4.1, 6.149.11.19.4.2

Skala: 1:500

1. Mapa sporządzona w ZGOKM we Wrocławiu
2. Planum odniesienia "PL-ETRP-2000"
3. Umiar współrzędnych "PL-2000 sfera E"
4. Umiar wysokości "PL-ETRP-2000-001"

LEGENDA GRANIC:

- granica terenu inwestycji towarzyszącej w zakresie edukacji objętej niniejszym wnioskiem
- granica oddziaływania jest tożsama z granicą terenu powyższej inwestycji towarzyszącej w zakresie edukacji



skala 1:500

LEGENDA ZAKRESU INWESTYCYJ TOWARZYSZĄCEJ W ZAKRESIE EDUKACJI:

1. izolacja przeciwwilgociowa fundamentów
2. naprawa ścian zewnętrznych
3. termomodernizacja elewacji
4. wymiana wyeksploatowanej stolarki drzwiowej i okiennej
5. wymiana istniejących lukierów na okna
6. wymiana oświetlenia elewacji
7. rozbudowa istniejącego systemu monitoringu zewnętrznego budynku
8. wymiana rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich itp.
9. termomodernizacja dachów
10. przebudowa kominów, wyłazłów dachowych (w razie konieczności)
11. wymiana instalacji odgromowej
12. przebudowa instalacji kanalizacji deszczowej
13. zagospodarowania wód opadowych z dachów na terenie inwestycji



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Klauzula urzędowa w załączonym pliku xml

Przygotował:
Kamila Rabinowicz
ZGOKM TM 6542 2349 2025

WROCLAW 29.06.2025